

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile
aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1115/05.01.2023,

Analizând raportul comun nr. 1116/05.01.2023 al Direcției Patrimoniu și Secretarului General al Municipiului,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Ținând cont de Contractele subsecvente de servicii nr. 71900/15.09.2022 și nr. 96383/14.12.2022 încheiate între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza rapoartelor privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 98863/22.12.2022 – *domeniul public*, nr. 98864/22.12.2022 – *domeniul privat*, nr. 98867/22.12.2022 și nr. 99218/27.12.2022 – *cadastru extravilan, fond funciar*,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se însușesc rapoartele de evaluare a bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexelor 1 – 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Anexa 1 privind Raportul de evaluare a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad nr. 98863/22.12.2022;
2. Anexa 2 privind Raportul de evaluare a unui bun imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad nr. 98864/22.12.2022
3. Anexa 3 și Anexa 4 privind Rapoartele de evaluare a bunurilor imobile aflate în extravilanul Municipiului Arad nr. 98867/22.12.2022 și nr. 99218/27.12.2022.

Art. 2 Se completează Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad conform Anexei 2 (Raport de evaluare nr. 98864/22.12.2022 – *domeniul privat*) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1115 din 05.01.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar să se contracteze servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușite Rapoartele de evaluare a bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, pentru înregistrarea bunurilor în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

R A P O R T

Având în vedere faptul că în baza Contractelor subsecvente de servicii nr. 71900/15.09.2022 și nr. 96383/14.12.2022 încheiate între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L. au fost evaluate bunurile imobile aparținând Municipiului Arad în vederea stabilirii valorii juste pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– rapoartele de evaluare a unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L. prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 98863/22.12.2022 – *domeniul public*, nr. 98864/22.12.2022 – *domeniul privat*, nr. 98867/22.12.2022 și nr. 99218/27.12.2022 – *cadastru extravilan, fond funciar*;

– art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexelor 1 – 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

(1) Anexa 1 reprezentând Raportul de evaluare a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad nr. 98863/22.12.2022;

(2) Anexa 2 reprezentând Raportul de evaluare a bunului imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad nr. 98864/22.12.2022, Anexa 3 și Anexa 4 reprezentând Rapoartele de evaluare a bunurilor imobile aflate în fondul funciar al Municipiului Arad nr. 98867/22.12.2022 și nr. 99218/27.12.2022.

2. Completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad conform Anexei 2 (Raport de evaluare nr. 98864/22.12.2022 – *domeniul privat*) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ȘEF BIROU
Linda OCENIC

ȘEF BIROU
Rodica DRĂGAN

Vizat juridic

Întocmit
Diana HAICA